



Ciudad de México, Lunes 25 de Septiembre de 2017.

ATENCIÓN: OSCAR RODRÍGUEZ.

**REFERENCIA: DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL
Y VIABILIDAD OPERACIONAL DEL INMUEBLE.**

Nombre del proyecto: Inspección Estructural visual Universidad de Londres
CAMPUS ORIZABA,
Dirección: Calle Orizaba 189, Cuauhtémoc, 06700.
Ciudad de México.

EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.

En relación a la Visita de inspección estructural visual efectuada el **21 de Septiembre del 2017** al inmueble **Universidad de Londres campus Orizaba**, de acuerdo con el análisis realizado de la estructura a través del Formato técnico para la evaluación estructural, análisis de daños y prevención de riesgos, y lo asentado en el Reporte técnico de visita de inspección estructural visual, se observa que:

La escuela se encuentra conformada por dos cuerpos desligados uno de otro;

El cuerpo principal que da hacia la calle Orizaba, es una estructura conformada por planta baja y un nivel ambos alojan aulas escolares y administrativa. La estructura está resuelta por un sistema de muros de carga de mampostería tradicional que reciben la carga de un sistema de piso resuelto por bóvedas tipo catalana.

En la parte trasera del cuerpo principal, se encuentran laboratorios escolares alojados dentro de naves tipo industrial resueltas a base de muros de carga de mampostería que reciben la carga de una cubierta ligera.

Los sistemas estructurales descritos ante la inspección ocular no presentan desplomes, deflexiones horizontales y/o verticales, hundimientos o emersiones que provoquen un daño, riesgo potencial o algún problema estructural de consideración que requiera de una acción correctiva importante. Es importante mencionar que la losa del pasillo ubicado enfrente de los salones 7 y 8 y la losa del salón 6 deben de ser aisladas del resto del plantel para su reparación a fin de evitar caídos que pongan en riesgo a los usuarios.

CONCLUSIONES.

Las estructuras de la escuela muestran visualmente en términos generales buen comportamiento, por lo que se determina que la seguridad estructural es adecuada en términos de resistencia y condiciones de servicio de los elementos que la componen. El inmueble no representa un riesgo para la integridad de las personas y operación del mismo, debiéndose seguir las recomendaciones para las zonas a reparar descritas en este documento.

CORDIALMENTE:

P.A.

Emitió:

ING. JUAN ALBERTO VIVEROS LEÓN

Revisó:

ARQ. TADEO AGUILAR AGUILAR.
D.R.O. 978
Perito Edo. Mex. SAOP/98/12/0818

SEP

SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICACDMX
CIUDAD DE MÉXICO

DICTAMEN GRATUITO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El que suscribe, Arq. ó Ing. Arq. Tadeo Aguilar Aguilar en su calidad de
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA con número de registro de DRO- 0978 REGISTRO
VIGENTE DESDE 17 - julio - 2015 Y HASTA 17 - julio - 2018 RESELLADO.

Como Auxiliar de la Administración y en base a los Artículos 7 fracción XIII; XV y XVI de la Ley de
Desarrollo Urbano; el artículo 32, 34 en las fracciones III, IV y V; Artículo 35 fracción IV, X y XII; Artículo
36 fracción I a) y b); artículo 38 fracción I D); Artículo 39 fracción I C), F); Artículo 139 fracción I del
Reglamento de Construcciones; ambos del Distrito Federal. Se emite el siguiente:

DICTAMEN GRATUITO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LA ESCUELA:

UNIVERSIDAD DE LONDRES

CAMPUS ORIZABA

CON DOMICILIO EN:

Orizaba núm. 189, Colonia Roma norte, C.P. 06700

Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México.

Con base a la Moratoria publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno de la Ciudad de México, suscrita por
el Jefe de Gobierno Dr. Miguel Ángel Mancera Espinoza, el pasado 21 de septiembre de 2017.

Toda vez que se ha hecho la revisión necesaria y que de acuerdo a Reglamento de Construcciones del
Distrito Federal y a sus Normas Técnicas Complementarias **NO PRESENTA DAÑO ALGUNO** que pueda
poner en riesgo la integridad de los alumnos y de su personal a cargo, así como de cualquier persona
que ingrese al inmueble. Han sido revisadas las condiciones de estabilidad estructural y de sus
instalaciones.

Puede ser ocupado el plantel ya que su condición de seguridad es **HABITABLE SIN RIESGO**.

ARQ. y/o ING.

DRO- 0978

Arq. Tadeo Aguilar Aguilar

FIRMA

DIRECTOR ESCOLAR

FIRMA

FECHA: 26 de septiembre del 2017

M. en ARQ. TADEO AGUILAR
Cédula Profesional UNAM-898425
Cédula de Posgrado UNAM-3061863
Dir. Responsable de Obra DRO - 978

CONSTRUCCIÓN SEGURA

CONSTRUCCIÓN SEGURA



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	RUBÉN TADEO AGUILAR AGUILAR
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	898425
RFC:	AUAR581108840
CURP:	AUAR581108HMCGB05
REGISTRO	DRO - 0978
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	17-JULIO-1991
REFRENDO	
DESDE EL:	17-JULIO-2015
HASTA EL:	17-JULIO-2018



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

[Signature]

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES DE RESPONSABILIDAD DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

PARA USO EXCLUSIVO DE UL CAMPUS

REFRENDO

X

REPOSICION

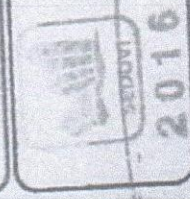
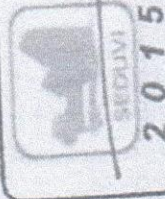
FOLIO: 27-10-2015



RESELLO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN URBANA



FIRMA AUTORIZADA

[Signature]

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA